

# MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

957

Na temelju članka 84. st. 1. točka 11. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine», broj 94/01), ministar hrvatskih branitelja donosi

## PRAVILNIK

### O DODJELI STAMBENOG KREDITA ČLANOVIMA OBITELJI POGINULOGA HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA I HRVI IZ DOMOVINSKOG RATA

#### UVOD

##### Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuje način i postupak utvrđivanja iznosa kredita za stambeno zbrinjavanje HRVI iz Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, za visinu kojeg polaznu osnovu čine karakteristike i vrijednost etalonskog stana i čija se visina određuje od izračunske cijene po m<sup>2</sup> korisne površine etalonskog stana, način rada Stručne komisije, te oblik i sadržaj obrasca zapisnika Stručne komisije i obrasca Tehničkog opisa građevine.

#### ETALONSKA GRAĐEVINA

##### Članak 2.

Etalonskim stanom, u smislu ovoga Pravilnika, podrazumijeva se stan u etalonskoj stambenoj građevini izgrađenoj prema važećim tehničkim propisima i normativima čije su osnovne karakteristike:

##### *1. Konstrukcija objekta s pokrovom:*

konstrukcija objekta oslonjena na trakaste temelje ili temelje samce izvedene od betona ili armiranog betona. Zidovi izvedeni od blok-opeke s betonskim serklažima ili serklažima od armiranog betona. Stropovi izvedeni kao puna ploča ili polumontažna stropna konstrukcija. Stubište izvedeno od armiranog betona. Krovište je od drvenih grednika. Krov pokriven crijepom.

##### *2. Pregrade:*

pregradni zidovi izvedeni od pune ili šuplje opeke u debljini od 7-12 cm.

##### *3. Fasada:*

fasada izvedena od toplinske izolacije (okipor 5 cm i kamena vuna 5 cm ili toplinska žbuka 6 cm) i završni sloj plastične žbuke.

##### *4. Vrata:*

vrata izrađena od drvenog sendviča obloženog hrastovim furnirom. Dovratnik izrađen od smrekova drveta I. klase. Krilo oličeno lakom, a dovratnici lazurnom bojom ili lakom.

##### *5. Prozori:*

prozori izrađeni od smrekovog drveta I. klase, ostakljeni izo-staklom (5/12/5), te zaštićeni lazurnom bojom ili oličeni lakom za drvo. Na prozorima izvedena sunčana zaštita od »eslinger« PVC roleta.

##### *6. Limarija:*

limarija izrađena od pocinčana lima, sastoji se od žljebova, rubnih lajsni, opšava

NN 78/03

dimnjaka, odvodnih cijevi i prozorskih klupčica.

*7. Podovi:*

podovi izvedeni od lamel parketa na estrih podlozi na 80% površine stana, na 20% površine stana podovi izvedeni od keramičkih pločica.

*8. Zidna obloga:*

zidna obloga izvodi se od produžene žbuke i keramičkih pločica u kupaonici, WC-u i kuhinji.

*9. Vodovod:*

vodovod izveden od pocinčanih zaštićenih (file trakom) cijevi priključenih na vodovodnu mrežu, na sve ispuste (umivaonik, sudoper, kada i sl.) montirana kromirana dvoručna armatura. Sanitarija izvedena od bijele keramike, osim kade koja je limena. U WC montiran plastični niskomontažni kotlić, a u kupaoni odvodna armatura holonder slavina za priključak stroja za pranje rublja.

*10. Kanalizacija:*

temeljni razvod kanalizacije izveden od lijevanoželjeznih cijevi, a ostali razvodi od PVC cijevi.

*11. Električna instalacija:*

a) instalacija jake struje:

- napajanje električnom energijom iz niskonaponske kableske mreže
- izveden glavni priključni ormarić i glavna razvodna ploča
- razvod instalacije P-vodičima u plastičnim cijevima
- broj priključnica i razvodnih mjesta po DUSI-normi

b) instalacija slabe struje;

- izvedene TV i UKV instalacija, električno zvono, portafon, telefonska instalacija

c) gromobranska instalacija:

- izvedena po sistemu Faradejevog kaveza
- spojena sa zaštitnim uzemljenjem
- međusobno povezane sve metalne mase

d) zaštitno uzemljenje:

- zaštita od visokog napona izvedena sistemom nulovanja
- u sanitarnom čvoru izvedena instalacija izjednačenja potencijala
- instalacija centralnog grijanja spojena na instalaciju izjednačenja potencijala

*12. Instalacija grijanja:*

Instalacija centralnog grijanja izvedena od crnih cijevi. Grijaće tijelo je aluminijski radijator. Pogonska jedinica je kotao na kruto gorivo, lož ulje ili plin. Za centralno pripremanje tople vode i vode za zagrijavanje izvodi se kotlovnica sa skladištem za gorivo.

## VRSTE I VRIJEDNOSTI STAMBENIH KREDITA

### Članak 3.

Izračunska cijena m<sub>e</sub> etalonskog stana sastoji se od zbroja cijene građenja (pripremni radovi, građevinski radovi, ugradnja i montaža opreme i gotovih građevinskih elemenata) konstruktivnih elemenata etalonskog stana.

### Članak 4.

(1) Vrijednost etalonskog stana utvrđuje ministar hrvatskih branitelja. Vrijednost etalonskog stana utvrđuje se u iznosu 700,00 EUR po m<sub>e</sub> neto korisne površine stana u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

(2) Etalonska cijena iz stavka 1. ovog članka koristi se kao etalonska vrijednost do završetka programa stambenog zbrinjavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i

članova njihovih obitelji.

#### Članak 5.

Visina kredita (K) za kupnju stana ili obiteljske kuće i za izgradnju obiteljske kuće određuje se kao umnožak vrijednosti etalonskog stana (E) i odgovarajuće površine stana (P) iz članka 11. Uredbe o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (»Narodne novine«, broj 97/02, u daljnjem tekstu: uredba), po izračunu:  $K = 700,00 * P$ .

#### Članak 6.

(1) Stambeni kredit za nadogradnju odnosno nastavak izgradnje ili dovršenje obiteljske kuće odobrava se za odgovarajuću površinu stana iz članka 11. Uredbe, prema zapisniku komisije iz članka 16. Uredbe, a sukladno kategoriji potrebnih radova, za:

a) finalnu etapu izvedbe objekta (nabava i montaža sanitarija, armature, rasvjetnih tijela, polaganje podnih obloga, montaže grijalnih tijela i sl. radovi), po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 130,00 EUR ili

b) etapu dovršenja građevine od »roh-bau« do potpunog završenja građevine (radovi iz kategorije a, obrada površina zidova i stropova, montaža unutarnje stolarije i razvod instalacija bez glavnih vodova), po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 250,00 EUR ili

c) etapu dovršenja građevine od konstrukcije do potpunog završenja građevine (radovi iz kategorije b, te izvedbe kompletnog razvoda svih instalacija, pregradnih zidova i vanjske stolarije) po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 400,00 EUR .

(2) Kada je za nadogradnju odnosno nastavak izgradnje obiteljske kuće potrebno izvesti više radova od radova iz stavka 1. ovog članka, visina kredita ne može se odobriti u iznosu većem od iznosa određenog za etapu dovršenja građevine od konstrukcije do potpunog dovršenja građevine (kategorija C).

(3) Obrazac zapisnika iz stavka 1. ovog članka, u prilogu je ovog Pravilnika i njegov je sastavni dio (Prilog 1).

#### Članak 7.

(1) Stambeni kredit za poboljšanje stambenih uvjeta, odobrava se za odgovarajuću površinu stana, iz čl. 11. Uredbe, prema zapisniku Stručne komisije, sukladno kategoriji potrebnih radova, za:

A) obnovu radova u završnoj etapi izvedbe objekta (radovi ličenja stolarije i zidova, promjena dijela keramičkih pločica, brušenje i lakiranje parketa, izmjena dijela armature i izmjena dijela rasvjetnih tijela) po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 90,00 EUR

B) djelomičnu obnovu obrtničkih radova na građevini (radovi kategorije A, te radovi zamjene dijela vanjske stolarije, zamjene dijela limarije, zamjene dijela pokrova, zamjene dijela podova i sl. radove) po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 150,00 EUR

C) obnovu obrtničkih radova na građevini (radovi kategorije B, te obnovu obloga zidova, obnovu unutarnje stolarije, zamjenu kompletne limarije, obnovu fasade, obnovu pokrova i sl. radove) po m<sub>2</sub> stambene površine, u iznosu od 260,00 EUR

(2) Kada je za poboljšanje stambenih uvjeta potrebno izvesti više radova od radova iz stavka 1. ovog članka, visina kredita ne može se odobriti u iznosu većem od iznosa određenog za obnovu obrtničkih radova na građevini (kategorija C).

#### Članak 8.

Visina stambenog kredita iz članka 17. Uredbe, za razliku u površini stana, utvrđuje se kao umnožak razlike neto korisne stambene površine i vrijednosti etalonskog stana iz članka 4. stavka 1. ovog Pravilnika .

#### Članak 9.

Vrijednost kredita po m<sub>2</sub> neto korisne stambene površine kuće ili stana prema članku 20. Uredbe, za hrvatske branitelje iz Domovinskog rata kojima je djelomično obnovljena kuća ili

NN 78/03

stan, utvrđuje se:

A) za korisnike kojima je kuća obnavljana prema Zakonu o obnovi, građevina je bila IV, V, i VI kategorija oštećenja, a nije izvedena faza potpunog dovršenja građevine (izvedene su I-IV faza obnove) - u iznosu od 150,00 EUR

B) za korisnike kojima je dodijeljena potpora za obnovu prema Zakonu o obnovi I-IV kategorija oštećenja stana ili kuće - u iznosu od 150,00 EUR

#### STRUČNA KOMISIJA

##### Članak 10.

Stručna komisija može raditi u sastavu od najmanje dva člana koje rješenjem imenuje ministar hrvatskih branitelja na prijedlog svojeg pomoćnika za stambene poslove.

##### Članak 11.

(1) Stručna komisija po izlasku na stambenu građevinu putem Zapisnika iz članka 6. stavka 3. utvrđuje sljedeće:

- postojanje stana ili kuće u vlasništvu podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita
- veličinu stana ili kuće podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita
- stanje stana ili kuće podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita koje se određuje odstupanjem promatranog stana ili kuće od etalonskog stana ili građevine

(2) Postojanje stana ili kuće u vlasništvu podnositelja zahtjeva za dodjelu kredita utvrđuje se temeljem izvotka iz gruntovnice ili nekim od Ugovora o stjecanju nekretnine ili građevinskom dozvolom i izvotkom iz katastra.

(3) Veličina stana ili kuće utvrđuje se temeljem pravno valjanih dokumenata ili izmjerom. U slučaju izmjere primjenjuju se sljedeći koeficijenti prilikom obračuna površina:

- zatvorene prostorije i niše	1,00
- lođe	0,75
- pokrivena terase	0,50
- balkoni, otvorene terase, ravni prohodni krovovi i trijemovi	0,25
- prostori sa slabijom obradom zidova i plafona kao produžetak stepenišnog prostora, podrumski prostori, garaže	0,75
- neobrađeni dio tavana visine veće od 2,00 m	0,35
- neobrađeni dio tavana visine 1,00 – 2,00 m	0,20
- neobrađeni dio tavana visine ispod 1,00 m	0,20
- stambeni prostori u potkrovlju visine 2,00 – 2,40 m	0,75
- stambeni prostori u potkrovlju visine 1,00 – 2,00 m	0,50
- stambeni prostori u potkrovlju visine ispod 1,00 m	0,00.

(4) Stanje građevine utvrđuje se ispunjavanjem obrasca Tehničkog opisa građevine (prilog 2).

(5) Kod utvrđivanja stanja kuće promatra se kompletni stambeni dio građevine, a kod utvrđivanja stanja stana promatra se cijela građevina za stavke 1 – 5 Tehničkog opisa građevine i stavke 6 – 16 samo u stanu.

##### Članak 12.

Ako Stručna komisija prilikom pregleda utvrdi da stan ili kuća ne odgovara vrsti kredita za koji je podnesen zahtjev, ima pravo promijeniti vrstu kredita koji će se dodijeliti nositelju prava na kredit. O izvršenoj promjeni vrste kredita Ministarstvo će pismenim putem

NN 78/03

obavijestiti podnositelja zahtjeva i zatražiti njegovu suglasnost s obavljenom promjenom.

Članak 13.

Zapisnik i Tehnički opis građevine, po izradi, Stručna komisija dostavlja u Ministarstvo, koje obrađuje vrijednost kredita po m<sup>2</sup> stambene površine na sljedeći način:

A) ako se dodjeljuje kredit za nastavak izgradnje ili dovršenje obiteljske kuće, a:

– odstupanje stanja postojeće obiteljske kuće je manje od 22% od etalonske građevine, dodjeljuje se kredit iz članka 6. točka A

– odstupanje stanja postojeće obiteljske kuće je od 22% – 40% od etalonske građevine, dodjeljuje se kredit iz članka 6. točka B

– odstupanje stanja postojeće obiteljske kuće je veće od 40% od etalonske građevine, dodjeljuje se kredit iz članka 6. točka C

B) ako se dodjeljuje kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja u stanu ili obiteljskoj kući, a:

– odstupanje stanja kuće ili stana je manje od 15% od etalonske građevine i stana, dodjeljuje se kredit iz članka 7. točka A

– odstupanje stanja kuće ili stana je od 15% – 28% od etalonske građevine i stana, dodjeljuje se kredit iz članka 7. točka B

– odstupanje stanja kuće ili stana je veće od 28% od etalonske građevine i stana, dodjeljuje se kredit iz članka 7. točka C.

Članak 14.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-01/03-0001/4

Urbroj: 519-01-03-01

Zagreb, 14. travnja 2003.

Ministar  
hrvatskih branitelja  
**Ivica Pančić**, v. r.

## ZAPISNIK ZA UTVRĐIVANJE STANJA GRAĐEVINE

PODACI O KORISNIKU STAMBENOG KREDITA	
<b>OPĆI PODACI</b> Lokacija stana / kuće	<b>Podnositelj zahtjeva za dodjelu stambenog kredita</b>
Županija	IME
Naselje	PREZIME
Ulica	JMBG
Kućni broj	
Broj stana	

PODACI O PARCELI		PODACI O INFRASTRUKTURI		KRITERIJI DODJELE STAMBENOG KREDITA	
Kat. općina		<b>Vrsta</b>	<b>Tip</b>	<b>Stanje</b>	Osnova za dodjelu zatražena
Kat. broj		Voda			(16,17,19)
Premjer		Kanalizacija			Osnova za dodjelu odobrena
Geod. snimak		El. energija			(16,17,19)
Dokaz vlasništva		Telefon			Broj članova obitelji
Premjer: N-novi O-stari		Plin			(1,2,3,4,5)
Geodet. snimak: Y-postoji N-ne postoji		Grijanje			Pravo stjecanja
Dokaz vlasništva: G-izvod iz gruntovnice U-ugovor		Voda i kanalizacija: N-mreža P-pumpa C-cisterna S-septička jama			Invaliditet %
		El. energija, Telefon, Plin, Grijanje : Y-da N-ne			(10,20,30,...100)
		Stanje infrastrukture: U upotrebljiva T trenutno neupotrebljiva N neupotrebljiva			Definirana površina stana m <sup>2</sup>
					(35,45,60,70,...100)
					Razlika površina m <sup>2</sup>
					<b>Osnova za dodjelu zatražena (po zahtjevu korisnika):</b> 16-nadogradnja ili dovršenje, 19-pobožanje ujeta, 17-manja površina
					<b>Osnova za dodjelu (po stručnoj komisiji):</b> 16-nadogradnja ili dovršenje, 19-pobožanje ujeta, 17-manja površina
					<b>Broj članova obitelji:</b> broj članova u skladu sa Zakonom, a prema priloženim Domovnicama
					<b>Pravo stjecanja:</b> upisati šifre prema čl. 5 Uredbe 1 5
					<b>Invaliditet:</b> % invalidnosti ako je osoba invalid
					<b>Definirana površina stana:</b> površina određena prema čl. 11. Uredbe i specijalni dodaci na površinu
					<b>Razlika površina:</b> razlika sume površina definiranih po Uredbi i ukupne neto površine stana

PODACI O OBJEKTU		Tip objekta:	Dokument.:
Tip objekta		P0-podrum, P1- prizemlje, P1+ s jednim katom, P2-s dva kata,...Pn	S-skica BC-troškovnik AS-arh. nacrti P projekt GD grad. dozvola BL bodovna lista
Tip konstrukcije		<b>Tip konstrukcije:</b> 103 - armiranobetonski skelet 202 - kameno zide - slaba gradnja 203 - kameno zide - dobra gradnja 205 - oblačno zide drveni strop 206 - zide sa serklatima i a.b. strop 211 - armiranobetonski zidovi	<b>Način gradnje:</b> H-invalidni D-dvojni R-niz C-vršetamb. zgrada do 4 et. B-vršetamb. zgrada od 4 et. H-neboder s dizalom
Neto površina (NP) m <sup>2</sup>		<b>Neto površina:</b> - mjerena ili utvrđena prema dokumentaciji	
% NPG nižeg st. uređ.		<b>% NPG nižeg stupnja uređenja:</b> - u slučaju razlike uređenja stambenog dijela površine upisuje se postotak neto površina dijela građevine nižeg stupnja uređenosti	
Stanje objekta		<b>Stanje objekta:</b> ZN završen novi N nezavršen ZS završen stari R-roh bazu Nz-novo započet K-izvodi se konstrukcija	
Dokumentacija			
Način gradnja			

**KOMISIJA:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Datum obilaska:

## TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE I STANJE GRAĐEVINE

Podnositelj zahtjeva za dodjelu stambenog kredita				
IME	PREZIME			JMBG
KONSTRUK. SKLOP	TIP KONSTRUKCIJE	MATERIJAL KONSTRUKCIJE	RASPON ILI DEBLJINA	STANJE SKLOPA
K.S.	T.K.	M.K.	R.D.	
<b>1</b> Konstrukcija objekta	<input type="checkbox"/> 01 skelet <input type="checkbox"/> 02 zide <input type="checkbox"/> 03 zide s hor serklažom <input type="checkbox"/> 04 zide s hor. i ver. serkl. <input type="checkbox"/> 05 panelni sustav <input type="checkbox"/> 06 laki montažni zidovi	<input type="checkbox"/> 01 opeka <input type="checkbox"/> 02 kamen <input type="checkbox"/> 03 beton <input type="checkbox"/> 04 armir. beton <input type="checkbox"/> 05 bet. blok <input type="checkbox"/> 06 plinobeton <input type="checkbox"/> 07 čelik <input type="checkbox"/> 08 blato, slama, ili drvo	<input type="checkbox"/> 01 20 cm <input type="checkbox"/> 02 25 cm <input type="checkbox"/> 03 30 cm <input type="checkbox"/> 04 40-50 cm <input type="checkbox"/> 05 50-60 cm	<input type="checkbox"/> 01 ____ % završena <input type="checkbox"/> 02 završena <input type="checkbox"/> 03 mala oštećenja <input type="checkbox"/> 04 velika oštećenja
<b>2</b> Krovna konstrukcija	<input type="checkbox"/> 01 nosači <input type="checkbox"/> 02 ploča	<input type="checkbox"/> 04 armirani beton <input type="checkbox"/> 07 čelik <input type="checkbox"/> 08 drvo <input type="checkbox"/> 09 lamelirano drvo	<input type="checkbox"/> 14 5-8 m <input type="checkbox"/> 15 8-12 m <input type="checkbox"/> 16 12-15 m <input type="checkbox"/> 17 15-21 m	<input type="checkbox"/> 01 ____ % završena <input type="checkbox"/> 02 završena <input type="checkbox"/> 03 zamjena ____ % konstr. <input type="checkbox"/> 04 zamjena čitave konstrukcije
<b>3</b> Pokrov	<input type="checkbox"/> 01 kosi <input type="checkbox"/> 02 ravni	<input type="checkbox"/> 15 biber crijep <input type="checkbox"/> 16 utoreni crijep <input type="checkbox"/> 17 žljebnjak-kupa kanalice <input type="checkbox"/> 18 saloniit val. <input type="checkbox"/> 19 kaštelanka	<input type="checkbox"/> 20 etemit <input type="checkbox"/> 21 šindra <input type="checkbox"/> 22 pocinčani lim <input type="checkbox"/> 23 bakreni lim <input type="checkbox"/> 24 aluminijski lim	<input type="checkbox"/> 01 nije postavljen <input type="checkbox"/> 02 postavljen <input type="checkbox"/> 03 djelomično oštećen <input type="checkbox"/> 04 ____ % za zamjenu <input type="checkbox"/> 05 potrebno kompletno zamijeniti
<b>4</b> Limarija		<input type="checkbox"/> 22 pocinčani lim <input type="checkbox"/> 23 bakreni lim <input type="checkbox"/> 24 aluminijski lim		<input type="checkbox"/> 01 ____ % izvedena <input type="checkbox"/> 02 izvedena i neoštećena <input type="checkbox"/> 03 ____ % oštećena <input type="checkbox"/> 04 kompletna zamjena
<b>5</b> Fasada	<input type="checkbox"/> 01 neizolirana <input type="checkbox"/> 02 izolirana	<input type="checkbox"/> 01 opeka <input type="checkbox"/> 02 kamen <input type="checkbox"/> 03 beton <input type="checkbox"/> 10 azbest ploče <input type="checkbox"/> 24 aluminijski lim	<input type="checkbox"/> 11 žbuka <input type="checkbox"/> 12 termo žbuka <input type="checkbox"/> 13 mont. ploče <input type="checkbox"/> 14 demit fasada <input type="checkbox"/> 30 ker. pločice	<input type="checkbox"/> 01 ____ % izvedena <input type="checkbox"/> 02 izvedena i neoštećena <input type="checkbox"/> 03 oštećena
<b>6</b> Pregrade	<input type="checkbox"/> 01 klasični <input type="checkbox"/> 02 montažni	<input type="checkbox"/> 01 opeka <input type="checkbox"/> 04 arm. beton <input type="checkbox"/> 06 plinobeton <input type="checkbox"/> 26 gipskarton <input type="checkbox"/> 08 drvo		<input type="checkbox"/> 01 ____ % izvedena <input type="checkbox"/> 02 izvedena i neoštećena <input type="checkbox"/> 03 oštećena
<b>7</b> Prozori		<input type="checkbox"/> 07 čelik <input type="checkbox"/> 08 drvo <input type="checkbox"/> 24 aluminij <input type="checkbox"/> 25 PVC		<input type="checkbox"/> 01 ____ % postavljeni <input type="checkbox"/> 02 postavljeni i neošteć. <input type="checkbox"/> 03 površinski oštećen <input type="checkbox"/> 04 ____ % potrebno zamj.
<b>8</b> Vrata		<input type="checkbox"/> 07 čelik <input type="checkbox"/> 08 drvo <input type="checkbox"/> 24 aluminij <input type="checkbox"/> 25 PVC		<input type="checkbox"/> 01 ____ % postavljena <input type="checkbox"/> 02 postavljena i neošteć. <input type="checkbox"/> 03 površinski oštećena <input type="checkbox"/> 04 ____ % potrebno zamj.

KONSTRUK. SKLOP	TIP KONSTRUKCIJE	MATERIJAL KONSTRUKCIJE	RASPON ILI DEBLJINA	STANJE SKLOPA
K.S.	T.K.	M.K.	R.D.	
<b>9</b> Ograde objekta  m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 03 beton <input type="checkbox"/> 07 čelik <input type="checkbox"/> 08 drvo <input type="checkbox"/> 02 kamen		<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedena <input type="checkbox"/> 02 izvedena i neoštećena <input type="checkbox"/> 03 površinski oštećena <input type="checkbox"/> 04 kompletna zamjena
<b>10 a</b> Podovi u sobama i blagovaoni	<input type="checkbox"/> 01 na estrih podlozi <input type="checkbox"/> 02 bez estrih podloge	<input type="checkbox"/> 25 PVC pod (linol. i vinaz) <input type="checkbox"/> 28 cem. glazura <input type="checkbox"/> 29 teraco <input type="checkbox"/> 30 ker. pločice <input type="checkbox"/> 31 parket <input type="checkbox"/> 32 brodski pod i laminat		<input type="checkbox"/> 01 ___ % postavljeni <input type="checkbox"/> 02 postavljeni i neoštećeni <input type="checkbox"/> 03 ___ % površ. oštećeni <input type="checkbox"/> 04 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 05 potrebno 100% zamij.
<b>10 b</b> Podovi u kuhinji, kupaonici, hodniku i na terasama	<input type="checkbox"/> 01 na estrih podlozi <input type="checkbox"/> 02 bez estrih podloge	<input type="checkbox"/> 28 cem. glazura <input type="checkbox"/> 29 teraco <input type="checkbox"/> 30 ker. pločice <input type="checkbox"/> 31 parket <input type="checkbox"/> 32 brodski pod i laminat		<input type="checkbox"/> 01 ___ % postavljeni <input type="checkbox"/> 02 postavljeni i neoštećeni <input type="checkbox"/> 03 ___ % površ. oštećeni <input type="checkbox"/> 04 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 05 potrebno 100% zamij.
<b>11a</b> Zidne obloge u svim prostorima osim kuhinje i kupaonice  m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 02 kamen <input type="checkbox"/> 30 ker. pločice <input type="checkbox"/> 32 drvena oblog <input type="checkbox"/> 11 žbuka		<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedene <input type="checkbox"/> 02 izvedene i neoštećene <input type="checkbox"/> 03 ___ % površ. oštećene <input type="checkbox"/> 04 ___ % potreb. izmjeniti <input type="checkbox"/> 05 potrebno 100% izmjeniti
<b>11b</b> Zidne obloge u kuhinji, kupaoni i WC-u		<input type="checkbox"/> 02 kamen <input type="checkbox"/> 30 ker. pločice <input type="checkbox"/> 32 drvena oblog <input type="checkbox"/> 11 žbuka		<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedene <input type="checkbox"/> 02 izvedene i neoštećene <input type="checkbox"/> 03 ___ % površ. oštećene <input type="checkbox"/> 04 ___ % potreb. izmjeniti <input type="checkbox"/> 05 potrebno 100% izmjeniti
<b>12</b> Vodovod i ispušt	<input type="checkbox"/> 01 hladna voda iz bunara s hidroforском izolacijom <input type="checkbox"/> 02 hladna voda s priključkom na vodovodnu mrežu naselja <input type="checkbox"/> 03 kućna instalacija hladne i tople vode sa zagrij. putem el. bojlera ili etažnim centr. grijanjem <input type="checkbox"/> 04 instalacija tople i hladne vode, priključak na toplanu			<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedeno <input type="checkbox"/> 02 izvedeno <input type="checkbox"/> 03 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 04 potrebno 100% zamij.
<b>13</b> Kanalizacija	<input type="checkbox"/> 01 kanalizacija sa septičkom jamom <input type="checkbox"/> 02 kanalizacija s priključkom na mjesnu mrežu			<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedeno <input type="checkbox"/> 02 izvedeno <input type="checkbox"/> 03 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 04 potrebno 100% zamij.
<b>14</b> Električne instalacije raz. mjesto	<input type="checkbox"/> 01 samo rasvjetna mreža do 10 kW <input type="checkbox"/> 02 kućna električna mreža > 10 kW <input type="checkbox"/> 03 kućna električna mreža, telefon <input type="checkbox"/> 04 kućna električna mreža, gromobran <input type="checkbox"/> 05 kućna električna mreža, gromobran, telefon <input type="checkbox"/> 06 kućna električna mreža, gromobran, telefon, alar. sust.			<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedeno <input type="checkbox"/> 02 izvedeno <input type="checkbox"/> 03 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 04 potrebno 100% zamij.
<b>15</b> Instalacije grijanja ogr. tijelo	<input type="checkbox"/> 01 grijanje s električnim, plinskim ili na lož ulje pećima <input type="checkbox"/> 02 grijanje s kalijevim pećima ili kaminima <input type="checkbox"/> 03 etažno centralno grijanje bez obzira na energent <input type="checkbox"/> 04 centralno grijanje s priključkom na toplanu ili zajedničku kotlovnicu			<input type="checkbox"/> 01 ___ % izvedeno <input type="checkbox"/> 02 izvedeno <input type="checkbox"/> 03 ___ % potrebno zamij. <input type="checkbox"/> 04 potrebno 100% zamij.
<b>NAPOMENE</b>				



NN 78/03

## ZAPISNIK O OBAVLJENOM PREGLEDU STANA / GRADEVINE

IME										
PREZIME										
JMBG										

**IZJAVA**

Kojom potvrđujem svojim potpisom da je stručna komisija u mojem prisustvu izvršila obilazak, obavila očevid i sačinila zapisnik o pregledu stana / kuće radi utvrđivanja potrebnih podataka za dodjelu stambenih kredita.

\_\_\_\_\_  
Podnositelj zahtjeva za kredit

Komisija: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 200\_\_ g.

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

671

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 101/98, 15/2000, 117/2001 i 199/2003), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 18. veljače 2004. godine donijela

## ODLUKU

### **O DOPUNI ODLUKE O RASPOLAGANJU STANOVIMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NAMIJENJENIM ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE OBITELJI POGINULOGA HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA I HRVI IZ DOMOVINSKOG RATA**

#### I.

U Odluci o raspolaganju stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske namijenjenim za stambeno zbrinjavanje obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (»Narodne novine«, br. 33/2003 i 11/2004), iza točke II. dodaje se točka II.a koja glasi:

#### »II.a

Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje ministricu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i njezinog pomoćnika nadležnog za poslove stambenog zbrinjavanja da, do sklapanja ugovora iz točke II. ove Odluke, odnosno realizacije odobrenog stambenog kredita, a u svrhu kupnje određenog stana, u ime i za račun Republike Hrvatske sklope ugovor o najmu stana, uz plaćanje zaštićene najamnine, s osobama iz točke I. ove Odluke, na temelju važećih lista reda prvenstva.

Ugovor o najmu stana iz stavka 1. ove točke, sklapa se na određeno vrijeme, dok najmoprimac ne realizira odobreni stambeni kredit kod Hrvatske poštanske banke d.d., a najduže do isteka proračunske godine u kojoj mu je odobren stambeni kredit za kupnju stana.«.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 370-01/04-01/01

Urbroj: 5030108-04-3

Zagreb, 18. veljače 2004.

Predsjednik

**dr. sc. Ivo Sanader**, v. r.

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

333

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 101/98, 15/2000, 117/2001 i 199/2003), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 22. siječnja 2004. godine donijela

## ODLUKU

### O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O RASPOLAGANJU STANOVIMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NAMIJENJENIM ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE OBITELJI POGINULOGA HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA I HRVI IZ DOMOVINSKOG RATA

#### I.

U Odluci o raspolaganju stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske namijenjenim za stambeno zbrinjavanje obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (»Narodne novine«, broj 33/2003), u točki I. stavku 1. riječi: »Ministarstvo hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata« zamjenjuju se riječima: »Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti«.

#### II.

Iza točke I. dodaje se točka I.a koja glasi:

##### »I.a

Prodajna cijena stanova iz točke I. ove Odluke određuje se u kunsnoj protuvrijednosti 700 EUR po m<sup>2</sup> korisne površine utvrđenoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora, a koja cijena je u otplati vezana za EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca.

Prodajna cijena stanova iz stavka 1. ove točke umanjuje se za 30% ako su ti stanovi izgrađeni na područjima posebne državne skrbi, a isto umanjenoje cijene odnosi se i na stanove koji su izgrađeni u naseljima manjim od 10.000 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2001. godine) ako su prema podacima porezne uprave tržišne cijene novoizgrađenih stanova u tim naseljima manje od 700 EUR po m<sup>2</sup>.«.

#### III.

U točki II. riječi: »ministra hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i njegovog pomoćnika za stambene poslove« zamjenjuju se riječima: »ministricu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i njezinog pomoćnika nadležnog za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji«.

#### IV.

U točki III. stavku 2. riječi: »Ministarstva hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata« zamjenjuju se riječima: »Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti«.

Stavak 3. briše se.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 370-01/04-01/01

Urbroj: 5030108-04-1

Zagreb, 22. siječnja 2004.

Predsjednik

**dr. sc. Ivo Sanader**, v. r.